2 pièces meublé - Rue Cavallotti 75018 Paris

1 600 € CC/mois

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 40,33 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 1 octobre 2024

Rue Cavallotti 75018 Paris - Superbe 2 pièces meublé refait à neuf de 40.33 m² situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien et gardienné composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec espace salon et dîner, une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four micro-ondes combiné, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, ...) une chambre sur cour avec rangements, une salle de douches avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Lumineux. Proximité métro Place de Clichy (ligne 2 & 13).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 600 € par mois, dont charges locatives estimées à 165 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :
- si société : 2 304 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 920 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au **+33 (0)1 53 76 42 05** du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse **contact@avant-garde.immo**

Transports

- ligne : Place de Clichy
- station : 2 & 13

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : avant 1949
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris